



**TRIBUNALE DI NAPOLI NORD**  
**TERZA SEZIONE CIVILE**

*Accordo di composizione della crisi n. 1/2020*

**IL GIUDICE DELEGATO**

Letta la relazione finale redatta dall'OCC, dott. Giuseppe Paggiarino, riguardante l'esito finale delle votazioni sulla proposta di accordo del consumatore, presentata dal sig. Giuseppe Bonnemain, nonché l'attestazione finale della fattibilità dell'accordo;  
Considerato che:

- a) sono state raggiunte le maggioranze prescritte dalla legge;
- b) non sono pervenute né osservazioni, né contestazioni, da parte dei creditori;
- c) la sola Agenzia delle Entrate Riscossione ha espresso voto negativo, limitando, peraltro, il proprio dissenso alle sole somme chirografarie oggetto di falcidia;

Rilevato che non sussistono atti in frode;

Ritenuto, pertanto, tenuto conto anche del vaglio già effettuato con la fissazione del decreto ex art. 10 L. 3/12, che sussistano le condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità dell'accordo, nonché per la sua omologazione;

**OMOLOGA**

L'accordo coi creditori proposto dal sig. Giuseppe Bonnemain ex artt. 7, 8, 9 e 10 L. 3/12, secondo le modalità analiticamente indicate nella relazione particolareggiata dell'OCC (pag. 17).

L'OCC provveda alla pubblicazione del presente decreto di omologa, in uno al prospetto relativo all'esecuzione dell'accordo, sul sito [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it).

Si onera la Cancelleria alla pubblicazione sul sito del Tribunale di Napoli Nord del presente decreto e del prospetto relativo alle modalità di esecuzione dell'accordo indicato a pagina 17 della relazione particolareggiata depositata dall'OCC.

*Aversa, il 26/01/2021.*

Il Giudice Delegato  
Dott. Luciano Ferrara



**RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI  
EX ARTT. 9, COMMA 3 BIS E SS DELLA LEGGE N. 3/2012 E DECRETO 179/2012  
FORMULATA DAL SIG. BONNEMAIN GIUSEPPE**

stato d'insolvenza nonché dalla alternativa liquidatoria ex art. 14 l. 3/2012 nonché, per ciò che concerne il solo

credito ipotecario, in misura superiore alla chiusura della procedura esecutiva, presumibilmente non prima del secondo tentativo di vendita, dal cui prezzo occorrerebbe anche detrarre le spese della procedura esecutiva, quantificandole in almeno €.10.000;

dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti (attivi e passivi) assunti dal sovraindebitato assicurando comunque al nucleo familiare del Proponente un dignitoso tenore di vita, salvaguardando il bene essenziale e più prezioso per una famiglia, la propria abitazione, in cui tra l'altro è presente una persona diversamente abile;

trovare il migliore soddisfacimento possibile dei debiti con un equilibrio sostenibile tra il reddito disponibile e il debito preteso utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere, consolidandola, una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone per tutti i crediti chirografari nonché per i crediti privilegiati esigibili il pagamento di cui nella tabella analitica, da cui si evince una percentuale di soddisfazione ben superiore ed utile rispetto alla alternativa liquidatoria.

Tabella: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun creditore:

Creditore	Grado	Importo	Saldo	%	Importo	Rate	Imp. Rate
Oce	prededucibile	€ 3.095,70	€ 3.566,99	100,00%	€ 3.566,99	12	€ 297,25
Avv. Falumbo	prededucibile	€ 2.500,00	€ 2.500,00	100,00%	€ 2.500,00	12	€ 208,33
<b>TOTALE</b>	<b>Prodeducibili</b>	<b>€ 7.595,70</b>	<b>€ 7.595,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 6.066,99</b>	<b>12</b>	<b>€ 505,58</b>
Comune di Giugliano in Campania	Privilegiato	€ 1.057,29	€ 1.057,29	100,00%	€ 1.057,29	60	€ 17,62
AT NPL/S SPA	Chirografario	€ 5.853,74	€ 5.853,74	10,00%	€ 585,37	60	€ 9,76
AK NORDIC AB/Unicredit	Chirografario	€ 17.580,46	€ 17.580,48	10,00%	€ 1.758,05	60	€ 29,30
BPM	Ipotecario	€ 113.869,01	€ 44.800,00	100,00%	€ 44.800,00	120	€ 373,33
BPM	Chirografario	€ 34.534,51	€ 34.534,51	10,00%	€ 3.453,45	120	€ 28,78
BPM	Chirografario	€ 5.262,00	€ 5.262,00	10,00%	€ 526,20	120	€ 28,78
ADER	Chirografario	€ 130,25	€ 130,25	10,00%	€ 13,03	120	€ 0,11
ADER	Privilegiato	€ 95.141,60	€ 7.691,60	100,00%	€ 7.691,60	120	€ 64,10
<b>TOTALE PRIV/CHIR 60 RATE</b>		<b>€ 268.166,88</b>	<b>€ 111.647,87</b>		<b>€ 59.358,79</b>	<b>60</b>	<b>€ 551,78</b>
<b>TOTALE PRIV/CHIR DA 61 A 120 RATE</b>					<b>€ 27.979,04</b>	<b>60</b>	<b>€ 495,16</b>

Nel determinare il ricavato derivante dalla potenziale alternativa liquidatoria, non tenendo conto delle spese della procedura esecutiva in quanto non ancora quantificabili (esse in ogni caso andranno spalmate sul presente accordo con i creditori nonché nel pde della Sig.ra Musella Paola nelle rispettive percentuali del pagamento assegnato alla banca), ipotizzando comunque l'aggiudicazione al prezzo base d'asta al secondo tentativo di vendita, l'eventuale aggiudicazione dell'immobile non soddisferebbe nemmeno il credito ipotecario, quanto al valore posto a base d'asta dovendo, peraltro, ad esso sottrarre le spese della procedura esecutiva. Tutti gli altri

Dr. Giuseppe Paggiarino, Gestore della Crisi presso OCC di Napoli Nord  
Aversa (CE) via Vito Di Jasi n. 35

PEC: [giuseppe.paggiarino@ecommercialistinapolinord.it](mailto:giuseppe.paggiarino@ecommercialistinapolinord.it)